



# APÉNDICE

## EJEMPLOS Y HOJAS DE TRABAJO EXTRA

### HOJA DE TRABAJO DE VENTAS ANUALES

AÑO/PRODUCTO	AÑO 1	A 2	A3	A 4
Unidades del Producto/Servicio #1				
Precio de venta por unidad				
Total Producto #1				
Unidades del Producto/Servicio #2				
Precio de venta por unidad				
Total Producto #2				
Unidades del Producto/Servicio #3				
Precio de venta por unidad				
Total Producto #3				
Unidades del Producto/Servicio #4				
Precio de venta por unidad				
Total Producto #4				

#### EJEMPLO: HOJA DE TRABAJO DE VENTAS ANUALES- JUGOS DE FRUTAS DE LOS FINGER LAKES

AÑO/PRODUCTO	2019
Unidades del Producto/Servicio #1	900
Precio de venta por unidad	\$12.00
Total Producto #1	\$10,800
Unidades del Producto/Servicio #2	900
Precio de venta por unidad	\$12.00
Total Producto #2	\$10,800
Unidades del Producto/Servicio #3	900
Precio de venta por unidad	\$12.00
Total Producto #3	\$10,800
Unidades del Producto/Servicio #4	900
Precio de venta por unidad	\$12.00
Total Producto #4	\$43,200



Proyección de ventas a 12 meses

	JAN	FEB	MAR	APR	MAY	JUN	JUL	AUG	SEP	OCT	NOV	DEC	TOTAL ANUAL
Unidades del Producto/ Servicio #1													
Precio de venta por unidad													
Total Producto #1													

Unidades del Producto/ Servicio #2													
Precio de venta por unidad													
Total Producto #2													

Unidades del Producto/ Servicio #3													
Precio de venta por unidad													
Total Producto #3													

Unidades del Producto/ Servicio #4													
Precio de venta por unidad													
Total Producto #4													

# HOJA DE BALANCE

ACTIVOS		PASIVOS	
Cuenta de Cheques		Tarjeta de Crédito	
Cuenta de Ahorros		Cuentas por pagar	
Efectivo		Pagarés	
Acciones y Bonos		Otros	
Vehículos		Crédito Vehicular	
Maquinaria		Crédito para maquinara	
Equipo de Finca		Crédito para Equipos	
Herramientas y Suministros		Otros	
Casa		Hipoteca de la casa	
Tierra		Hipoteca de la Tierra	
Otros		Otros Créditos /Préstamos	
Total en Propiedad		Total en Deuda	
Total en Propiedad- Total de Deuda		Patrimonio	

## EJEMPLO: HOJA DE BALANCE- JUEGOS DE FRUTA DE LOS FINGER LAKES

ACTIVOS		PASIVOS	
Cuenta de Cheques	\$7,500	Tarjeta de Crédito	\$1,500
Cuenta de Ahorros	\$50	Cuentas por pagar	\$500
Efectivo	\$400	Pagarés	\$0
Acciones y Bonos	\$35,000	Otros	\$0
Vehículos	\$5,000	Crédito Vehicular	\$0
Maquinaria	\$20,000	Crédito para maquinara	\$0
Equipo de Finca	\$0	Crédito para Equipos	\$16,500
Herramientas y Suministros	\$500	Otros	\$0
Casa	\$10,000	Hipoteca de la casa	\$80,000
Tierra	\$0	Hipoteca de la Tierra	\$0
Otros	\$35,000	Otros Créditos /Préstamos	\$0
Total en Propiedad	\$203,450	Total en Deuda	\$98,500
Total en Propiedad- Total de Deuda	\$104,950	Patrimonio	51.6%

ESTADO DE RESULTADOS - HOJA DE TRABAJO DE PÉRDIDAS Y GANANCIAS

NOMBRE DEL NEGOCIO:	
ESTADO DE PÉRDIDAS Y GANANCIAS CON FECHA:	
INGRESOS (UNIDADES VENDIDAS × PRECIO)	\$
Ingreso Bruto	
COSTO DE BIENES VENDIDOS	\$
Costo Total de Bienes Vendidos	
Margen Bruto (Ventas-Costo de Bienes Vendidos)	
Margen Bruto % de ventas (Margen Bruto/ Ventas)	
GASTOS GENERALES	\$
Total de Gastos Generales	
Gastos totales (Costo de ventas + gastos generales)	
Ingreso neto (Ingreso bruto - gastos totales)	

# EJEMPLO: ESTADO DE RESULTADOS - JUGOS DE FRUTAS DE LOS FINGER LAKES

NOMBRE DEL NEGOCIO: JUGO DE FRUTAS DE LOS FINGER LAKES ESTADO DE PÉRDIDAS Y GANANCIAS CON FECHA: PROYECCIÓN 2019	
INGRESOS (UNIDADES VENDIDAS × PRECIO)	\$
Jugo de uva: 900 botellas a \$12 por botella	\$10,800
Jugo de manzana: 900 botellas a \$12 por botella	\$10,800
Jugo de pera/ durazno: 900 botellas a \$12 por botella	\$10,800
Jugo de cereza: 900 botellas a \$12 por botella	\$10,800
<b>Ingreso Bruto</b>	<b>\$43,200</b>
COSTO DE BIENES VENDIDOS	\$
Fruta comprada	\$9,018
Propano	\$2,736
Mano de Obra	\$13,104
Botellas y Etiquetas	\$2,736
Otros ingredientes	\$900
Contrato con embotelladora externa	\$1,500
<b>Costo Total de Bienes Vendidos</b>	<b>\$29,994</b>
<b>Margen Bruto</b> (Ventas-Costo de Bienes Vendidos)	<b>\$13,206</b>
<b>Margen Bruto % de ventas</b> (Margen Bruto/ Ventas)	<b>30.6%</b>
GASTOS GENERALES	\$
Intereses	\$1,300
Administración de oficina y sueldos	\$3,900
Seguro	\$500
Reparaciones y Edificio/ Establecimientos	\$500
Mantenimiento y reparación de equipo/ costo de vehículos	
Impuesto sobre la propiedad	\$1,000
Depreciación	\$1,750
Servicios Públicos	
Costo de renta (tierra, equipo)	
Material de oficina	\$350
Servicios Profesionales	
Otros	
<b>Gastos totales</b> (Costo de ventas + gastos generales)	<b>\$9,300</b>
<b>Ingreso neto</b> (Ingreso bruto - gastos totales)	<b>\$39,294</b>
<b>Total de Gastos Generales</b>	<b>\$3,906</b>

PROYECCIÓN DE FLUJO DE EFECTIVO

NOMBRE DEL NEGOCIO:	
ESTADO DE PÉRDIDAS Y GANANCIAS CON FECHA:	
INGRESOS (UNIDADES VENDIDAS × PRECIO)	\$
Ingreso Bruto	
COSTO DE BIENES VENDIDOS	\$
Costo Total de Bienes Vendidos	
Margen Bruto (Ventas-Costo de Bienes Vendidos)	
Margen Bruto % de ventas (Margen Bruto/ Ventas)	
GASTOS GENERALES	\$
Total de Gastos Generales	
Gastos totales (Costo de ventas + gastos generales)	
Ingreso neto (Ingreso bruto - gastos totales)	
Menos: Pago de deuda	
Menos: Retiro Personal (Pago al propietario)	
Menos: Impuestos sobre la Renta	
Posición Neta de Efectivo al Final del Año	



# PROYECCIÓN DE FLUJO DE EFECTIVO-JUGOS DE FRUTAS DE LOS FINGER LAKES

<b>NOMBRE DEL NEGOCIO: JUGO DE FRUTAS DE LOS FINGER LAKES</b>	
<b>ESTADO DE PÉRDIDAS Y GANANCIAS CON FECHA: PROYECCIÓN 2019</b>	
<b>INGRESOS (UNIDADES VENDIDAS × PRECIO)</b>	<b>\$</b>
Jugo de uva: 900 botellas a \$12 por botella	<b>\$10,800</b>
Jugo de manzana: 900 botellas a \$12 por botella	<b>\$10,800</b>
Jugo de pera/ durazno: 900 botellas a \$12 por botella	<b>\$10,800</b>
Jugo de cereza: 900 botellas a \$12 por botella	<b>\$10,800</b>
<b>Ingreso Bruto</b>	<b>\$43,200</b>
<b>COSTO DE BIENES VENDIDOS</b>	<b>\$</b>
Fruta comprada	<b>\$9,018</b>
Propano	<b>\$2,736</b>
Mano de Obra	<b>\$13,104</b>
Botellas y Etiquetas	<b>\$2,736</b>
Otros ingredientes	<b>\$900</b>
Contrato con embotelladora externa	<b>\$1,500</b>
<b>Costo Total de Bienes Vendidos</b>	<b>\$29,994</b>
<b>Margen Bruto</b> (Ventas-Costo de Bienes Vendidos)	<b>\$13,206</b>
<b>Margen Bruto % de ventas</b> (Margen Bruto/ Ventas)	<b>30.6%</b>
<b>GASTOS GENERALES</b>	<b>\$</b>
Intereses	<b>\$1,300</b>
Administración de oficina y sueldos	<b>\$3,900</b>
Seguro	<b>\$500</b>
Reparaciones y Edificio/ Establecimientos	<b>\$500</b>
Mantenimiento y reparación de equipo/ costo de vehículos	
Impuesto sobre la propiedad	<b>\$1,000</b>
Depreciación	Gasto no monetario
Servicios Públicos	
Costo de renta (tierra, equipo)	
Material de oficina	<b>\$350</b>
Servicios Profesionales	
Otros	
<b>Total de Gastos Generales</b>	<b>\$7,550</b>
<b>Gastos totales</b> (Costo de ventas más gastos generales)	<b>\$37,544</b>
<b>Ingreso neto</b> (Ingreso bruto menos gastos totales)	<b>\$5,656</b>
Menos: Pago de deuda	<b>\$2,800</b>
Menos: Retiro Personal (Pago al propietario)	<b>\$5,000</b>
Menos: Impuestos sobre la Renta	<b>\$5,000</b>
<b>Posición Neta de Efectivo al Final del Año</b>	<b>(\$7,144)</b>

# FUENTES Y USOS DE CAPITAL

USO DE FONDOS/ ACTIVOS	COSTO	FUENTE DE LOS FONDOS
TERRENOS Y OBRAS DE MEJORAS		
Costo Total de Terrenos		
EDIFICIOS E INSTALACIONES		
Costo Total de Edificios e Instalaciones		\$16,500 Préstamo y \$1,000 efectivo
EQUIPO		
Total de Equipos		
COSTOS INICIALES		
Total Costos Iniciales		
Costo Total del Proyecto		
Compromiso Total Bancario		
Compromiso Total Personal		



FUENTES Y USOS DE CAPITAL-JUGOS DE FRUTAS DE LOS FINGER LAKES

USO DE FONDOS/ ACTIVOS	COSTO	FUENTE DE LOS FONDOS
TERRENOS Y OBRAS DE MEJORAS		
		\$
No se requiere ninguna mejora		
Costo Total de Terrenos		
EDIFICIOS E INSTALACIONES		
Remodelación de Instalaciones	\$17,500	\$16,500 Préstamo y \$1,000 efectivo
Costo Total de Edificios e Instalaciones	\$17,500	\$16,500 Préstamo y \$1,000 efectivo
EQUIPO		
Equipo de prensado	\$5,000	Préstamo de la abuela
Tanques de Procesamiento	\$5,300	Préstamo de la abuela
Equipo de HVAC	\$3,200	Préstamo de la abuela
Tuberías y Piezas	\$1,500	Préstamo de la abuela
Envío e Instalación	\$2,000	Préstamo de la abuela
Total de Equipos	\$17,000	Préstamo de la abuela
COSTOS INICIALES		
Permisos y Licencias	\$1,500	Efectivo
Fondo de reserva para exceso de costos	\$20,500	Efectivo
Total Costos Iniciales	\$22,000	Efectivo
Costo Total del Proyecto	\$56,500	
Compromiso Total Bancario	\$16,500	29% Compromiso Bancario
Compromiso Total Personal	\$40,000	71% Compromiso Personal

# NOTAS

[illegible]

## Boletines de Extensión de A.E.M. – Otras Publicaciones

Num EB	Title	Autor
2022-07	Uso de Activos Agrícolas para la Jubilación.	Richards, S
2022-06	Planificación Patrimonial para Familias Agrícolas	Richards, S
2022-05	Hacer Negocios Juntos: Guía de Acuerdo de Negocio Conjunto	Richards, S
2022-04	Guía de Transferencia de Negocio: Generación Junior	Richards, S
2022-03	Guía de Transferencia de Negocio: Generación Senior	Richards, S
2022-02	Comenzando un Negocio Agrícola: Guía de Pre-Planificación	Richards, S
2022-01	Análisis de Tendencias a Seis Años (2020) – Granjas Lecheras del Estado de Nueva York	Karszes, J. y Augello, L.
2021-07	Informe de Progreso de Granjas Lecheras: Factores Financieros y de Producción Seleccionados – Resumen de Negocios Lecheros, Estado de Nueva York, 2020	Karszes, J. y Augello, L.
2021-06	Efectos de las Leyes de Horas Extra de NY en los Costos de Producción Agrícola y Competitividad	Wolf, C, Stup, R, y Karszes, J.
2021-05	Mano de Obra Contratada en Granjas Lecheras del Estado de Nueva York: Costo, Eficiencia y Cambios de 2011 a 2020	Karszes, J. and Wolf, C.
2021-04	Contribuciones Económicas de la Agricultura a la Economía del Estado de Nueva York: 2019	Schmit, T.
2021-03	Información de Precios de Berries en Nueva York, 2020	Yang, Z., Park, K.S., y Gómez, M.I.
2021-02	Encuesta de Tasas de Alquiler de Tierras Agrícolas en el Centro de Nueva York	Ifft, J., and Tommell, N.